ALEJANDRO SALDARRIAGA FARFÁN

Dirección	Calle 76 No 56 29 Apto 1808 Bquilla
Teléfono	+57 311 4745156
Correo Electrónico	al_saldarriaga@yahoo.com / gerencia@articasoluciones.co
Lugar y Fecha de Nacimiento	1 Abril 1979, Bogotá, Colombia

PERFIL PROFESIONAL

Ingeniero civil con especialización en finanzas y evaluación de proyectos y certificación como *Project Management Professional* (PMP). Experiencia como gerente general encargado liderar, coordinar y administrar recursos de empresa de construcción, y construcción de redes y servicios de climatización. Gerente de proyecto encargado de planear, coordinar, implementar y monitorear la ejecución de proyectos de construcción de vivienda, proyectos de climatización y aire acondicionado en todas sus etapas; jefe de planeación financiera integrando reportes financieros, proyección de balance, estado de resultados, flujo de caja, evaluación financiera y control de proyectos; encargado del área de costos y presupuestos evaluando y manejando proyectos de construcción, análisis de costos y elaboración de presupuestos. Con experiencia de emprendimiento, excelente gestor, responsable y con gran capacidad para trabajar en equipo.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

2019 – Hoy **Gerente General y Director de Proyectos, Ártica Soluciones de Climatización SAS**

- Planificación, organización y supervisión general de las actividades desarrolladas por empresa de prestación de servicios de climatización, construcción de redes, suministro y montaje de equipos de acondicionamiento y extracción de aire.
- Administración de los recursos, garantizando y velando por el ingreso y correcta ejecución del flujo de caja en el cumplimiento con clientes y proveedores y entidades.
- Integración y coordinación de las diferentes áreas de la empresa, garantizando la correcta administración de los recursos físicos, financieros y humanos con base en el alcance, cronograma y presupuesto.
- Conducción estratégica de la organización como líder interno y representante externo de la empresa antes clientes, proveedores y entidades.
- Coordinación y supervisión de las áreas de ingeniería y diseño para garantizar la ejecución de los proyectos dentro del presupuesto y cronograma cumpliendo con los requerimientos técnicos y de calidad.
- Supervisión de aspectos legales de la empresa: contrato de prestación de servicios, contratos de ejecución de obra, contratos laborales.
-

2013 – 2018 **Promotor Inmobiliario y Gerente de Proyecto, Oceana Projects SAS**
Proyecto: Oceana 91 : Proyecto de Vivienda Edificio - Estrato 6 - 10.400 m2

- Iniciación, planeación, ejecución, monitoreo y control, y cierre de proyecto inmobiliario. Coordinación y ejecución de todas las etapas: pre-factibilidad, factibilidad, estructuración, pre-venta, construcción y entrega.
- Integración y coordinación de todos los agentes involucrados en el proyecto, garantizando la correcta administración de los recursos físicos, financieros y humanos con base en el alcance, cronograma y presupuesto.
- Dirección de la estrategia y comercialización de proyecto inmobiliario. Supervisión de estudios de mercado, coordinación de mercadeo y sala de ventas.
- Coordinación y supervisión de las áreas de ingeniería y diseño para garantizar la ejecución del proyecto dentro del presupuesto y cronograma cumpliendo con los requerimientos técnicos y de calidad. Coordinación de planos arquitectónicos, estructurales y técnicos durante la construcción.
- Coordinación y revisión de la gestión de permisos y licencias para el cumplimiento de regulación de acuerdo con la normatividad vigente.
- Supervisión de aspectos legales del proyecto: contratos de fiducia mercantil, promesas de compraventa, contratos de ejecución de obra, reglamento de propiedad horizontal, minutas para escrituración.

- Coordinación del cierre legal, financiero y administrativo. Coordinación a procesos de escrituración y desembolso de créditos hipotecarios, desenglobe, entrega de unidades inmobiliarias, entrega de la propiedad horizontal, liquidación.

2008 – 2013 **Líder de Planeación, Evaluación y Control de Proyectos, Bodytech - Inverdesa S.A.**
Proyecto: general en nuevos negocios, locales, servicios y productos.

- Planeación estratégica y evaluación financiera de proyectos; evaluación de mercados para generación de ingresos.
- Elaboración de presupuestos y proyecciones de flujos de caja para análisis financiero y valoración de empresas.
- Monitoreo del desarrollo de los ingresos y costos de los proyectos para generar soluciones efectivas que garantizaran el cumplimiento de las metas trazadas.
- Análisis y diagnóstico de variables financieras para maximizar EBITDA.
- Planeación, ejecución y control de informes contables para la entrega eficiente de informes financieros de gestión

2008 – 2009 **Contratista Independiente**

- Construcción de local Óptica GMO Centro K 5 Calle 19
- Remodelación de los locales Óptica GMO en Unicentro y Gran Estación

2006 – 2008 **Controlador de Costos y Presupuestos, Bodytech - Inverdesa S.A.**

Proyecto: general, nuevos locales a nivel nacional. Locales entre 2000 a 3000 m2

- Iniciación, planificación e implementación del proyecto para control de costos de las obras civiles de la organización, implementación de presupuestos y programación. incluyendo procesos claros para la contratación, monitoreo de pagos a proveedores y manejo de órdenes de compra.
- Investigación de la historia de la compañía para diseñar los esquemas y estándares para el control de costos de los proyectos de construcción.
- Coordinación y supervisión de los residentes de costos de cada proyecto.
- Elaboración de presupuestos, flujos de caja y programas para la ejecución de las obras.

2005 – 2006 **Controlador de Costos y Presupuestos, Constructora Bolívar**

Proyecto: Vivienda VIS El recreo y Vivienda VIS Alsacia

- Elaboración de presupuestos y control de costos para la construcción de vivienda y urbanismo.
- Desarrollo de procedimientos para el manejo de contratos, órdenes de compra, manejo de personal y de materiales de obra para reducir costos.

2004 – 2005 **Controlador de Costos y Presupuestos, Ribon Catala & Cia**

Proyecto: Centro Comercial Santafé / Vivienda Casas Estrato 6 en Hacienda San Simón - Guaymaral

- Control de presupuesto, reporte de costos ejecutado, contratado, presupuestado, ajuste de presupuesto según cambios en diseño y contratación, generación de alarmas de posibles sobrecostos en la ejecución de obra.
- Medición de cantidades, construcción de análisis unitarios y elaboración de presupuesto para diferentes proyectos comerciales y de vivienda

EDUCACIÓN

ESTUDIOS PROFESIONALES Y ESPECIALIZACIONES

2018 – 2019 **PMP® Project Management Professional Certification** otorgada por el **Project Management Institute (PMI)**

2006 – 2008 **Universidad Externado de Colombia, Bogotá, Colombia.** Especialización en Finanzas con énfasis en Evaluación de Proyectos (Programa desarrollado en conjunto con **School of International and Public Affairs** (SIPA), Universidad de Columbia, NY).

1999 – 2004 **Universidad de Los Andes, Bogota, Colombia**. Ingeniero Civil con opción en Administración de Empresas.

CURSOS Y EDUCACIÓN ADICIONAL

Jun-Oct 2020 **Barranquilla, Atlántico, Colombia**

- Diplomado en Proyectos de Acondicionamiento de Aire

May-Ago 2002 **West Warwick, Rhode Island, USA**

- Intercambio estudio inglés.

Sep-Dec 2002 **Semester abroad, Maastricht University, Netherlands**

- Curso de Gerencia Estratégica y Estrategia de Mercadeo Internacional.

May-Sep 2001 **Shakopee, Minnesota, USA**

- Intercambio estudio inglés.

IDIOMAS Y SISTEMAS

Idiomas
- Inglés, nivel avanzado; portugués, nivel intermedio; francés, nivel básico.

Sistemas
- Microsoft Office (Word, Excel, Power Point); Microsoft Project; AUTOCAD.

Project Management Institute

THIS IS TO CERTIFY THAT

Alejandro Saldarriaga

HAS BEEN FORMALLY EVALUATED FOR DEMONSTRATED EXPERIENCE, KNOWLEDGE AND PERFORMANCE IN ACHIEVING AN ORGANIZATIONAL OBJECTIVE THROUGH DEFINING AND OVERSEEING PROJECTS AND RESOURCES AND IS HEREBY BESTOWED THE GLOBAL CREDENTIAL

Project Management Professional (PMP)®

IN TESTIMONY WHEREOF, WE HAVE SUBSCRIBED OUR SIGNATURES UNDER THE SEAL OF THE INSTITUTE

Jennifer Tharp
Chair, Board of Directors

Mike DePrisco
Interim President & CEO

PROJECT MANAGEMENT INSTITUTE CORPORATE SEAL 1969 PENNSYLVANIA

PMP® Number: 2551409
PMP® Original Grant Date: 14 March 2019
PMP® Expiration Date: 13 March 2025

Project Management Institute

Asociación Colombiana de Acondicionamiento del Aire y de la Refrigeración

Hace constar que:

ALEJANDRO SALDARRIAGA FARFAN

CC 79.981.975

Asistió y aprobó el:

DIPLOMADO

EN PROYECTOS DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE

Con una intensidad de 120 horas
Realizado desde el 06 de marzo al 06 de julio de 2020

Giovanni Barletta
Presidente ACAIRE

Bolívar Monroy
Director Técnico ACAIRE

Bogotá D.C., 15 de Julio de 2020

REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería
COPNIACOPNIACOPNIACO

Barranquilla, diciembre 12 de 2018

A quien interese:

Certificamos que el ingeniero Alejandro Saldarriaga Farfán identificado con cédula 79.981.975 se ha desempeñado como gerente general y gerente de proyecto desde enero de 2014 hasta la fecha de emisión de este documento.

Atentamente,



María Camila Velásquez
Gerente Recursos Humanos

ÁRTICA
Soluciones de Climatización
"Brindamos Confort y Calidad"

Barranquilla, diciembre 13 de 2024

Certificacion:

Que el señor(a) Alejandro Saldarriaga Farfán identificado(a) con cedula de ciudadanía no.79981975 expedida en Bogotá, labora en esta empresa desde el 01.oct. /2019, desempeñando el cargo de Gerente general y de Proyectos, con un tipo de contrato a término indefinido

Se expide esta certificación a solicitud del interesado a los (13) días del mes de diciembre 2024.

ALEXANDER CUEVAS

ALEXANDER CUEVAS ORDOÑEZ
Jefe de Recursos Humanos
Ártica Soluciones de Climatización SAS

ÁRTICA
"Brindamos Confort y Calidad"